



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3120

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 4187/A del 23/01/2014 presentata da:

- **CONTE ARCANGELO, nato a Fondi il 24/1/1978 cod. f.: CNT RNG 78A24 D662L**, intesa ad ottenere il permesso di costruire, per cambio di destinazione d'uso da magazzino a civile abitazione sito in via Località Gianbattista Migna, 3 sul terreno riportato in catasto al foglio 94, mappale/i 916 sub1;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Ripartizione Urbanistica con verbale del 22 maggio 2014;

Vista la dichiarazione di conformità sulle norme igienico sanitarie ai sensi dell'art. 20 comma 1 D.P.R. 6/6/2001; ;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Vista la L.R. 11/8/2009 n° 21 modificata dalla L.R. 13/8/2011, n. 10 e 12 ;

Visto il D.Lgs.vo 42/2004 e s.m.i.;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di compravendita del 26/06/2013 a rogito del dott. Gennaro Liguori, Notaio, rep.n.54.373; racc.n.13.812; registrato a Formia il 03/07/2013 al n.2194 e trascritto a Latina il 04/07/2013 al Reg.Part.n.10.141 e Reg.Gen.15.435.;

Atteso che il contributo degli oneri di concessori determinato in euro € 295,26 versato con boll. c/c p. n. 112 del 10/6/2014 ;

Rilascia a: **CONTE ARCANGELO, nato a Fondi il 24/1/1978 cod. f.: CNT RNG 78A24 D662L;**

PERMESSO DI COSTRUIRE

per cambio di destinazione d'uso da magazzino a civile abitazione, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via localit  Gianbattista Migna, 3 riportato in catasto al foglio 94, mappale/i 916 sub1, **alle condizioni e prescrizioni riportate nelle N.T.A. del P.P.E. del Centro Storico e nelle norme del P.T.P.R. adottato**, (zona di interesse archeologico) **che il portone d'ingresso su Via Giambattista Migna, inserito nel portale in pietra, dovr  essere conservato e non sostituito, in quanto tipico del centro storico di Fondi. Contestualmente alla fine lavori dovr  essere trasmessa all'ufficio tecnico comunale la documentazione fotografica dei lavori eseguiti.**

- che siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto   possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere; il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori   subordinato alla preventiva autorizzazione scritta dell'Assessorato ai Lavori Pubblici, settore OO.LL.PP. di Latina e Provincia ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge 2.2.1974 n° 64 e successive modificazioni ed integrazioni, **se dovuta** e, dovr  essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il proprietario Committente prima dell'inizio dei lavori dovr  trasmettere il certificato richiesto dalle Imprese Edili appaltatrici ai tre Enti interessati (INPS-INAIL-CASSA EDILE) di regolarit  contributiva (D.U.R.C.), in caso di inadempienza i lavori saranno sopesi.

L'inizio dei lavori dovr  avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso.

Il presente permesso di costruire ha una validit  di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovr  essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li 1.2.2014.



IL DIRIGENTE SETTORE N.4
(Ing. Gianfranco Marioenzi)